

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Štrossova 44
Pardubice 530 21

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/001593

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Darina Šitinová/659

HRADEC KRÁLOVÉ
5.2.2025

Územní studie „Nová Cihelna 2024“

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k Územní studii „Nová Cihelna 2024“.

Území navazuje ze západu na stávající zástavbu Polabin, od které je odděleno pásem parkové zeleně. Ze severu je ohraničeno ulicí Kunětická, resp. Hradecká. Směrem na jih navazuje na uvažované rozšíření stávajícího rekreačního a volnočasového areálu Cihelna. Řešená plocha je z východu limitována lokálním biokoridorem při bezejmenné vodoteči, ze severu končí příjezdovou cestou ke stávající rozvodně. V rámci širších vztahů je nutné zohlednit ÚS sportovního areálu Cihelna a návrh severovýchodního obchvatu města, z něhož je vedeno nové dopravní napojení řešené lokality. Hlavním cílem řešení je umístit novou, nadčasovou městskou čtvrť zahrnující rezidenční části s občanským vybavením na jedné straně a multifunkční sportovní halu s hotelem, kongresovými prostory a souvisejícím vybavením na straně druhé.

Lokalita bude napojena na páteřní vodovod v ul. Hradecká a Kunětická. Páteřní vodovod v řešené lokalitě bude zokruhován, aby byl ve všech větvích zajištěn konstantní odběr pitné vody. Splaškové vody budou jímány oddílnou soustavou kanalizace. Předběžně se uvažuje s třemi možnostmi řešení odkanalizování lokality: 1. severní část lokality bude zaústěna tlakově do hlavního kanalizačního řádu v ul. Kunětická, který musí být posílen, do tohoto výtaku se napojí stávající kanalizace v ul. Javorová, jižní část lokality bude zaústěna gravitačně do výtaku v prostoru křižovatky U Josefa, 2. jižní část bude odkanalizována tlakově do gravitační kanalizace v ul. Studentská, přičemž předpokládaná trasa vedeného výtaku prochází ul. Ke Koupališti a 3. společná ČS kanalizace pro celou řešenou lokalitu a její zaústění do posíleného kanalizačního řádu v ul. Kunětická. Nastíněné možnosti řešení budou prověřeny v navazující dokumentaci jednotlivých záměrů. Likvidace dešťových vod se uvažuje dle možností zasakováním v místě. Za tím účelem je v rámci uličních profilů vždy vymezen zelený pás, do kterého bude možné situovat průleh nebo zasakovací rýhu. Dešťové vody ze střech jednotlivých domů a přilehlých zpevněných ploch budou zasakovány v rámci příslušných bloků, popř. lze pro zasakování využít veřejnou zezeň, přičemž nesmí být narušena její hlavní funkce.

Předběžně je bilancováno v rámci řešeného území cca 2620 bytů, což odpovídá počtu cca 5100 – 6550 nových obyvatel. V rámci multifunkční sportovní haly se dle investora uvažuje s následujícími počty uživatelů: velká sportovní hala 22300 diváků, malá sportovní hala 1700 diváků, hotel 500 lůžek a kongresové centrum 1000 účastníků. Předpokládá se, že etapizace výstavby bude plynout z možností připojení k veřejné technické a dopravní infrastruktuře. Možnost připojení jednotlivých záměrů k infrastruktuře bude dokladována v rámci navazujících řízení o povolení záměru.

Vyjádření správce povodí:

K ÚS Nová Cihelna jsme se vyjádřili dopisem č.j. PLa/2020/055202 ze dne 11.1.2021, k tomuto dále doplňujeme:

Bezejmenný tok (IDVT 10172950) ve správě Povodí Labe, státní podnik se dle předložené ÚS nachází v ploše zeleně veřejné. Celý řešený úsek toku je upravený, v úseku ř.km 0,006 – 0,764 evidujeme úpravu pod inv. č. DHM 9051014960 (Brozany, zápis 5975). V Hlavním výkresu je osa vodoteče zakreslena v jiné trase, než je skutečná osa IDVT 10172950 dle podkladu katastrální mapy. Dle Hlavního výkresu je dále z nově zakreslené vodoteče napájena vodní plocha (průtočná) v jihovýchodní části plochy zeleně (parkové

plochy). Jakékoliv změny v trasování (přeložka) bezejmenného toku (IDVT 10172950), zásahy do stávajícího koryta/úpravy, křížení či umístění staveb navržených k užívání vod/manipulaci s vodou je nutné dále individuálně projednat s naším podnikem.

Srážkové vody z řešených ploch požadujeme vsakovat v místě stavby a nezatěžovat jimi kanalizace a následně vodní tok. Pouze v případě, že není možné srážkové vody z řešených ploch kompletně vsakovat v místě stavby, a to na základě hydrogeologického posudku, je možné uvažovat s regulovaným odtokem srážkových vod z řešeného území do kanalizace či vodního toku. Hodnota regulovaného odtoku z území bude dána výpočtem, a to z řešených ploch, kde dochází k výraznému navýšení koeficientu odtoku či ke změně způsobu odvádění srážkových vod z území, a bude odpovídat 15-ti minutové srážce o periodicitě $p = 0,5$ (tj. 2-leté) se srážkovým úhrnem dané lokality. Součástí zařízení pro odvodnění musí být i kapacitní retenční zařízení a zařízení redukující odtok, kterým bude zajištěna odpovídající hodnota odváděných vod z území. Retence bude dimenzována na déšť o maximálním objemu ze škály pětiletých či desetiletých dešťů (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů) v souladu s normou ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – Z2 Pardubice